



جزيرة مريم  
MARYAM ISLAND



# Eagle Hills

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energize and diversify the local economy and create jobs.

## إيجل هيلز

إيجل هيلز هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري تتخذ من أبو ظبي مقراً رئيسياً لها، حيث تركز جهودها على إنشاء مراكز حضرية جديدة في الأسواق العالمية الناشئة. وتوظف الشركة أحدث التقنيات والابتكارات الذكية لتشجيع مجتمعات راقية ومتكاملة تعزز من التنوع الاقتصادي المحلي وتخلق العديد من فرص العمل.



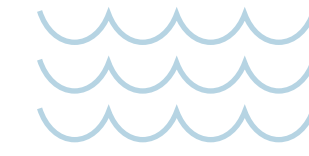
**5**

Countries  
Worldwide



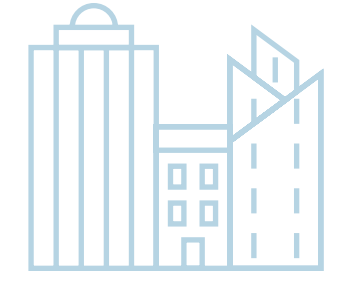
**6**

Cities Getting  
A Facelift



**7**

Waterfront  
Destinations



**8**

Masterplan  
Projects





# Eagle Hills Global Presence

# الحضور العالمي لايجل هيلز

## MOROCCO

## المغرب

La Marina Morocco  
Rabat Square

لامارينا  
الرباط سكوير

## SERBIA

## صربيا

Belgrade Waterfront

بلغراد واترفرونت

## JORDAN

## الأردن

Marsa Zayed  
The St. Regis Amman  
Saraya Aqaba  
W Amman

مرسى زايد  
سانت ريجس عمّان  
سرايا العقبة  
فندق W عمّان

## BAHRAIN

## البحرين

Marassi Al Bahrain

مراسي البحرين

## UAE

## الإمارات العربية المتحدة

The Address Fujairah  
Resort + Spa  
Fujairah Beach  
Kalba Waterfront  
Maryam Island

العنوان الفجيرة  
منتجع وسبا  
شاطئ الفجيرة  
واجهة كلباء  
جزيرة مريم



# Introducing Maryam Island



جزيرة مريم  
MARYAM ISLAND



# About the United Arab Emirates

Today, the UAE is one of the fastest-growing countries for business and leisure. Unrivalled retail options, excellent restaurants, attention-grabbing events, renowned hospitality and a unique culture make the UAE a truly world-class destination.

# نبذة عن دولة الإمارات العربية المتحدة

تُعَدُّ دولة الإمارات العربية المتحدة اليوم من بين أسرع الدول نموًا في مجال الأعمال والترفيه، وتوجد فيها خيارات تسوق فريدة، فضلاً عن قائمة طويلة من المطاعم الفاخرة والفعاليات المتنوعة التي تستقطب اهتمام العالم، كما حظيت بشهرة واسعة لما تعكسه من قيم الضيافة العربية الأصيلة والسمات الثقافية الخاصة.





# About Sharjah

Sharjah is the cultural capital of the UAE. The city represents a blend of tradition, culture and industrial development. Located along the coast of the Arabian Gulf, Sharjah is home to several museums that span a spectrum of areas ranging from archaeology and natural history, to science, arts and heritage. It is a traveller's dream, with a marvellous landscape dotted with elegant architectural mosques, well-manicured public parks and recreational areas.

# نبذة عن إمارة الشارقة

إمارة الشارقة هي العاصمة الثقافية لدولة الإمارات العربية المتحدة، وتجمعُ في مزيج متناغم بين التقاليد والثقافة من جهة، والتطور الصناعي من جهة أخرى. وتقع الشارقة على طول ساحل الخليج العربي، وتضم عددًا من المتاحف المتنوعة التي أنشئت للحفاظ على الآثار والتاريخ والتراث، كما تشكل وجهة رائعة للعطلات بفضل ما توفره من مناظر طبيعية خلابة، وتمتاز مساجدها بطابع معماري مميز، وتنتشر فيها العديد من المتنزهات العامة والمناطق الترفيهية.







جزيرة مريم  
MARYAM ISLAND





# About the Master Development

Maryam Island is the latest addition to Sharjah's burgeoning tourism sector. It is the first waterfront development destination of its kind in the Emirate. Nestled in the heart of Sharjah, Maryam Island offers residential apartments and retail outlets, five- and four-star hotels, luxury villas and waterfront food and beverage outlets, as well as a Souq and various facilities such as a spa, a fitness club, a swimming pool and a children's play area.

# نبذة عن المشروع

تعد جزيرة مريم إضافةً جديدةً ومميزةً إلى البيئة السياحية التي تشهد تطوراً متنامياً في إمارة الشارقة، وتشكل الوجهة الأولى لمشاريع الواجهات البحرية في الإمارة. وتمتاز الجزيرة بتصاميم عصرية تدمج بتجانس رائع بين سمات الإمارة التاريخية والمعاصرة، وتضم شققاً سكنية ومتاجر متنوعة، وفندقاً من فئة خمس نجوم، وآخر من فئة أربع نجوم، إضافة إلى الفلل الفاخرة والمطاعم والمقاهي المطلية على الواجهة البحرية، فضلاً عن السوق والمرافق الترفيهية المتنوعة؛ مثل السبا، ونادي اللياقة البدنية، وحمّام السباحة، ومنطقة ألعاب الأطفال.



# Site Location

Maryam Island is located in downtown Sharjah overlooking the Arabian Sea. It is a premier waterfront plot providing easy access to the whole Emirate of Sharjah as well as the neighbouring Emirates.



مطار دبي الدولي  
- أقل من

Less than **10km**  
To  
Dubai Airport



مركز إكسبو  
الشارقة - أقل من

Less than **5km**  
To Expo  
Centre Sharjah



مطار الشارقة  
الدولي - أقل من

Less than **20km**  
To Sharjah  
International Airport



جامعة الشارقة  
- أقل من

Less than **15km**  
To  
Sharjah University

## موقع المشروع

تقع جزيرة مريم في وسط مدينة الشارقة وتطل على مياه الخليج العربي، وهي عبارة عن مشروع رئيسي على الواجهة البحرية يسهل الوصول منه إلى مختلف الأماكن في إمارة الشارقة وإلى الإمارات المجاورة.





# Experience True Luxury Living

Maryam Island boasts a spectacular site commanding stunning views. It represents a microcosm of luxury and adventurous activities within a world-class integrated community. Combined with the utmost privacy, the serene residential spaces offer visitors, tenants, owners and guests the experience of a lifetime, with a relaxing promenade and a wealth of upscale amenities.

## تجربة حياة فاخرة

تمتاز جزيرة مريم بموقع استثنائي مطل على مناظر خلابة، وتشكل تجربة فريدة للمعيشة ضمن مجتمع فاخر متكامل الخدمات تتنوع فيه الأنشطة والمرافق. ويوفر المشروع مستويات عالية من الخصوصية، ويقدم للمالكين والزوار والمستأجرين مكاناً استثنائياً يعكس أعلى معايير الأناقة والفخامة مع تصميم معماري بديع.





# Latest Hospitality Addition

Maryam Island is a luxurious property that offers the best in hospitality. Set to take the tourism industry of Sharjah by storm, it promises to be the ultimate leisure and lifestyle destination with a range of alluring amenities and unique gastronomical offerings.

# إضافة سياحية

جزيرة مريم هي مشروع فاخر يقدم أفضل خيارات الضيافة، وتطمح إلى أن تصبح الوجهة الترفيهية الأرقى التي تعزز من قطاع السياحة في إمارة الشارقة.





# Your Exclusive Hideaway in the Heart of Natural Beauty

Beach access offers guests magical sunset views, while a 900-meter promenade provides fabulous entertainment, inviting amenities and exceptional culinary options.

## ملاذ فريد في قلب الجمال الطبيعي

تتيح سهولة الوصول إلى الشاطئ للضيوف الاستمتاع بالمنظر الساحر لغروب الشمس، ويوفر الممشى الممتد لمسافة ٩٠٠ متر للزوار فرصة ترفيهية رائعة، إضافة إلى المرافق الجذابة وخيارات الطعام الاستثنائية.







# A Pleasure For All Senses

Maryam Island brings together the leading talent in the culinary industry to create stimulating experiences that combine the best of culture, taste and aesthetics.

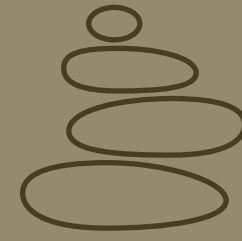
## مطاعم فاخرة

تجمع جزيرة مريم مجموعةً من الطهاة المحترفين الذين يقدمون أفضل إبداعات المطابخ العالمية من أطباق ومأكولات تلبّي أذواق الجميع من مختلف الأعمار والجنسيات.





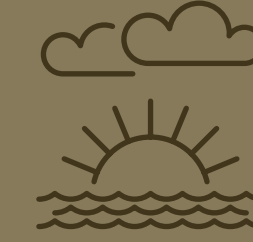
سهولة الوصول  
إلى الشاطئ  
Beach access



منتجع وسبا  
Resort and spa



فنادق فاخرة من فئة  
٤ و ٥ نجوم  
Premium luxury  
4\* and 5\* hotels



مشروع الواجهة البحرية الوحيد في  
وسط الشارقة  
The only waterfront property in Sharjah,  
offering uninterrupted sea views



مطاعم ومقاه على الواجهة البحرية  
Waterfront food & beverage outlets



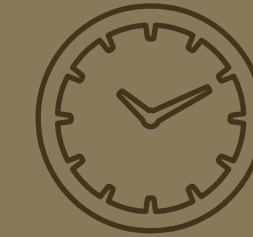
مواقف سيارات  
Parking space



متاجر  
Retail

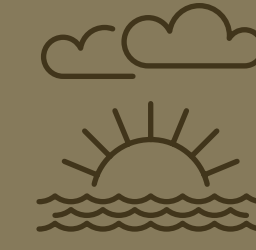


سوق  
Souq



خدمة صيانة على مدار ٢٤ ساعة  
خدمة أمن على مدار ٢٤ ساعة  
24-hour maintenance service  
24-hour security service



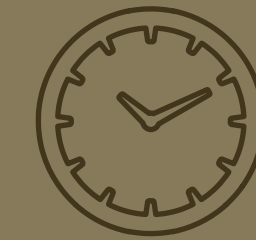


مشروع الواجهة البحرية الوحيد في  
وسط الشارقة

The only waterfront property in Sharjah,  
offering uninterrupted sea views



مطاعم ومقاه على الواجهة البحرية  
Waterfront food & beverage outlets



خدمة صيانة على مدار ٢٤ ساعة  
خدمة أمن على مدار ٢٤ ساعة  
24-hour maintenance service  
24-hour security service



# PALACE

AL KHAN

Palace Al Khan represents a splendid addition to Sharjah's elegant skyline and exciting hospitality and tourism offerings. The hotel offers a spectacular blend of nature and state-of-the-art facilities, integrating Sharjah's downtown history with modern waterfront living. Complete with a spa, a fitness club, an outdoor swimming pool, conference facilities and parking, Palace Al Khan is comprised of 87 keys in total, including executive suites.

# بـالاس

الخان

يشكل فندق قصر الخان إضافة فاخرة إلى قطاع الضيافة والمرافق السياحية بالإمارة، ويوفر مزيجاً رائعاً يجمع بين الطبيعة والمرافق الحديثة، كما تجسد تصاميمه تناغماً بين تاريخ وسط مدينة الشارقة ورفاهية العيش على الواجهة البحرية الحديثة. يضم المشروع ٨٧ وحدة فندقية، علاوة على الأجنحة التنفيذية، مع السبا ونادي اللياقة البدنية، وحمّام سباحة خارجي، ومرافق مجهزة للمؤتمرات، ومواقف للسيارات.





# Seafront Retreat in the Heart of Downtown

Nestled in the heart of a stunning destination overlooking the Arabian Sea, Palace Al Khan offers a range of facilities to make every vacation a grand experience. Grandeur and comfort are combined to create the experience of a lifetime for the discerning visitor.

Palace Al Khan offers luxury and adventure to its guests at every corner of their visit. An incomparable resort including a spa, a fitness club and conference facilities, the hotel boasts an unforgettable experience.

# وجهة شاطئية في قلب المدينة

يقع الفندق في قلب مشهد آسر مطلقاً على مياه الخليج العربي، ويضم مجموعة من المرافق التي تعزز مكانته كوجهة مميزة لقضاء الإجازات، كما يعكس سمات الفخامة التي تمنح الزوار تجربة إقامة فندقية لا تضاهي.

يقدم قصر الخان أجواءً فخمة وأنشطة فريدة لضيوفه، من خلال ما يوفره لهم من خدمات فاخرة. وتكتمل مواصفات الفندق مع وجود السبا ونادي اللياقة البدنية ومرافق المؤتمرات، ليضمن لكل من يرتاده تجربة زيارة ستظل خالدة في الأذهان.



# Discover Idyllic Bliss

Palace Al Khan offers a unique journey in hospitality thanks to its luxurious characteristics. It holds the promises of being the ultimate leisure and lifestyle destination through its range of highly sophisticated amenities and unparalleled culinary adventures.

## وجهة مثالية

يجسد فندق قصر الخان مفهوماً فريداً في عالم الضيافة بفضل مواصفاته الفاخرة، وسيوفر لضيوفه وجهة ترفيهية مثالية ونمط حياة فريداً من خلال مجموعة من مرافق الراحة المتطورة والخيارات المتنوعة للمأكولات والمشروبات.







# Modern Elegance in a Timeless City

Visitors to Palace Al Khan will experience the heritage of the region by living in a truly historical setting in an important pearling village in Sharjah's history. The village has a collection of restored buildings and ruins of cultural significance from various historical eras, many of which will be maintained, restored and reconstructed.

## تخليدٌ للتراث والتقاليد

ستتاح لزوار فندق قصر الخان فرصة التعرف إلى تراث المنطقة من خلال العيش في محيط تاريخي أسر في قرية اللؤلؤ التي تكتسب أهمية بالغة في تاريخ الشارقة لما تضمه من مبانٍ مُصانة ومعالَم ثقافية تنتمي إلى مراحل تاريخية متنوعة سيخضع العديد منها لعمليات الترميم وإعادة البناء.



# Discover the Magic of Fine Dining

Palace Al Khan will offer a wide range of all-day dining experiences made possible by the leading talent in the culinary industry, with outdoor seating overlooking amazing views.

## ضيافة استثنائية

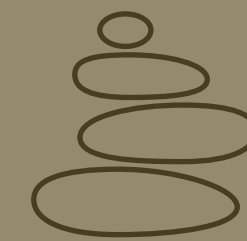
يقدم فندق قصر الخان رحلة رائعة في عالم الضيافة الراقية، إذ يوفر طوال اليوم خيارات طعام متنوعة تبتدعها أفضل المواهب في عالم الطهي، والاستمتاع بتناول أشهى الأطباق في الهواء الطلق مع إطلالة رائعة.



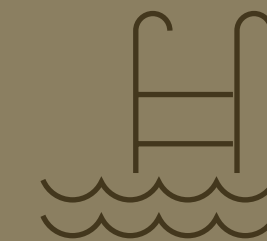
فندق فاخر يضم ٨٧ وحدة فندقية  
Premium luxury hotel with  
87 rooms and suites



خيارات طعام  
متنوعة طوال اليوم  
All-day dining



سبا ومركز صحي  
Spa and wellness centre



حمام سباحة  
Swimming Pool





جزيرة مريم  
MARYAM ISLAND



EAGLE  
HILLS